



Prot.n. 4145 del 16.03.2022

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO**

**PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AI SENSI DELL’ART. 45 BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE DI PORZIONE DELL’ARENILE DENOMINATO S. FRANCESCO PER L’INSTALLAZIONE STAGIONALE E GESTIONE, DAL 1 MAGGIO AL 30 SETTEMBRE, DI N. 2 CAMPI DA PADEL**

**IL RESPONSABILE DELL’AREA 3  
URBANISTICA E DEMANIO MARITTIMO**

**PREMESSO CHE:**

- il Comune di Maiori è titolare presso il Porto Turistico:
  - della Concessione demaniale marittima N.40/2020 – rep.n.1823, di variazione alla concessione n.20/08, già integrata e modificata con concessioni N.48/09, N.129/11 e N.38/13 allo scopo di mantenere e gestire alcune aree del Porto Turistico;
  - della Concessione demaniale marittima n.34/12, allo scopo di installare e mantenere una sbarra automatica presso il Porto Turistico;
- in attuazione della Legge Regionale n. 5/2021 con Delibera di G.R.C. n.483 del 4.11.2021, è stato, tra l'altro, stabilito al 1° gennaio 2022 la decorrenza dell'esercizio delle funzioni amministrative conferite ai Comuni *relative al rilascio di concessioni di beni del demanio marittimo nei porti di rilevanza regionale e interregionale*;
- con *verbale di consegna* prot. n. 47 del 03.12.2021 della Giunta regionale della Campania -Direzione Generale per la mobilità- sono stati trasferiti *al Comune di Maiori (SA) gli atti relativi alle concessioni di beni del demanio marittimo che rientrano nell'ambito portuale di rilevanza regionale ricadenti nel proprio territorio* stabilendo allo 01.01.2022 la decorrenza dell'esercizio delle funzioni amministrative conferite dall'art. 40, co 1, della richiamata legge regionale 29 giugno 2021 n. 5;
- in esecuzione della Delibera di G.C. n. 53 del 14.03.2022 il Comune di Maiori intende espletare un'indagine esplorativa al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, associazioni sportive da invitare alla procedura di gara per la concessione, ai sensi dell'art. 45bis del Codice della Navigazione, di porzione dell'arenile S. Francesco adiacente la struttura portuale dal 1 maggio al 30 settembre per attività ludiche come stabilito dalla Concessione Demaniale di cui il Comune è titolare (v. Planimetria Allegata);
- Al fine di differenziare l'offerta sportiva sul territorio l'amministrazione comunale intende adibire tale spazio per l'installazione, in un'area gioco di circa 1.000 mq, di n. 2 campi da padel, secondo quanto previsto dalla Federazione Internazionale Padel (PadelFIP) con 10,00 metri di larghezza per 20,00 metri di lunghezza, altezza delle pareti 3,00 metri, altezza delle recinzioni 4,00 metri ed affidarne la gestione per lo svolgimento di tale attività;



**Ritenuto**, pertanto necessario, per tale scopo, acquisire manifestazioni di interesse per favorire la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per il Comune, per procedere all'affidamento della concessione de qua;

**Ritenuto, infine**, che la concessione di cui trattasi rientra nei limiti di contratto per gli appalti pubblici di concessione, come previsto alle modifiche introdotte dalla Legge n. 145/2018 del 01.10.2018 soglie di cui all'art. 35 – dell'art. 1 comma 912 del Codice dei contratti di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e della Legge n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019);

**Viste** le Linee guida n. 4 di attuazione del d.lgs. n. 50/2016 recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera 1097 del 26 ottobre 2016;

**Visti:**

- l'art. 61 del d. lgs. 50/2016;
- l'art. 36, comma 1 e comma 2 del d. lgs. 50/2016;
- il Decreto Legge n.76/2020, c.d. “decreto semplificazioni”;

**tutto ciò premesso,**

**RENDE NOTO**

che il Comune di Maiori intende acquisire manifestazioni di interesse per favorire la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza al fine di procedere all'affidamento della concessione, ai sensi dell'art. 45bis del Codice della Navigazione, di porzione dell'arenile S. Francesco adiacente la struttura portuale dal 1 maggio al 30 settembre per attività ludiche come stabilito dalla Concessione Demaniale di cui il Comune è titolare

Obiettivo dell'Ente, attraverso il presente avviso, consiste nel selezionare il soggetto concessionario al termine del confronto concorrenziale e del relativo processo valutativo operato tra le proposte progettuali presentate. In particolare il presente avviso è rivolto alle associazioni, Società, Enti e gruppi di promozione sportiva, con priorità alle realtà aventi sede nel territorio della Provincia di Salerno.

La gestione dell'area e dell'attività sportiva avrà lo scopo di:

- Valorizzare il patrimonio comunale e dare impulso alle attività giovanili, sportive e sociali;
- Valorizzare l'associazionismo sportivo espressione del territorio che opera senza finalità di lucro;
- Implementare e differenziare l'offerta sportiva del territorio comunale;
- Installare stagionalmente, ovvero dal 1 maggio al 30 settembre, in un'area gioco di circa 1.000 mq, n. 2 campi da padel, secondo quanto previsto dalla Federazione Internazionale Padel (PadelFIP) con 10,00 metri di larghezza per 20,00 metri di lunghezza, altezza delle pareti 3,00 metri, altezza delle recinzioni 4,00 metri ed affidarne la gestione per lo svolgimento di tale attività;

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità allo svolgimento di un determinato servizio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi della normativa vigente in materia. La ricezione delle manifestazioni di interesse, pertanto, non comporta alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né determina

l'insorgenza di alcun diritto titolo o interesse giuridicamente rilevante a ricevere prestazioni e/o pretendere la prosecuzione della procedura. Di conseguenza è da escludere qualsiasi rilevanza precontrattuale o contrattuale del presente avviso non essendo il Comune vincolato in alcun modo a formulare invito per l'affidamento del servizio di cui al presente avviso.

Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse alla costruzione dei campi da gioco, ristrutturazione dei locali spogliatoi ed alla successiva gestione, il Comune si riserva di procedere all'affidamento diretto al soggetto interessato alle condizioni economiche individuate nel presente avviso e dalle disposizioni successive, previa verifica dei requisiti dichiarati.

Qualora il numero delle candidature presentate sia superiore a 10 (dieci), si procederà all'estrazione, in luogo e data comunicate successivamente dall'Ufficio Tecnico competente, dei soggetti da invitare alla procedura, fino ad un massimo di 10.

Ai soggetti interessati sarà richiesto di fornire eventuale documentazione integrativa.

In relazione al procedimento di cui al presente avviso, si precisa quanto segue:

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di MAIORI – PEC: [protocollo@pec.comune.maiori.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.maiori.sa.it);
2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art.63 del D.Lgs.50/2016;

**3. LUOGO, DESCRIZIONE, CANONE E DURATA DELLA CONCESSIONE:**

**3.1 LUOGO DI ESECUZIONE:** Comune di MAIORI;

**3.2 DESCRIZIONE:** concessione, ai sensi dell'art. 45bis del Codice della Navigazione, di porzione dell'arenile S. Francesco adiacente la struttura portuale dal 1 maggio al 30 settembre per svolgimento di attività ludiche come stabilito dalla Concessione Demaniale di cui il Comune è titolare, ovvero installazione di campi da Padel;

**3.3 CANONE CONCESSORIO:** il canone a base di gara pari ad Euro 2.698,75, soggetto a rialzo, è il canone minimo previsto dal comma 4 del Decreto Legge 14 agosto 2020 n. 140, convertito dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126 come aggiornato per l'annualità 2022 dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili;

**3.4 DURATA DELLA CONCESSIONE:** La durata del contratto riguarda numero due (2) annualità, fino al 31.12.2023, la stazione appaltante si riserva di prorogare l'affidamento de quo di ulteriori anni due (2) in caso di proroga della concessione demaniale di cui il Comune è titolare

**4. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO:**

Oggetto dell'Affidamento è la concessione, ai sensi dell'art. 45bis del Codice della Navigazione, di porzione dell'arenile S. Francesco adiacente la struttura portuale dal 1 maggio al 30 settembre per l'installazione stagionale di campi da Padel secondo la regolamentazione prevista dalla Federazione Internazionale Padel (F.I.P).

Tra gli oneri a carico del concessionario previsti dall'atto concessorio si indicano principalmente e non esaustivamente:

- installazione stagionale di n. 2 campi da gioco per padel, con impianti di facile rimozione, comprensivi di impianti di illuminazione e idrici;
- gestione dell'attività sportiva;
- sorveglianza, custodia e pulizia dell'area nonchè dei bagni siti nel parcheggio portuale e posti a servizio dei campi da gioco;
- manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto sportivo;



- 
- acquisizione di tutte le autorizzazioni necessarie per lo svolgimento dell'Attività;
  - costituzione di polizza assicurativa per danni e responsabilità civile;
  - assolvimento degli adempimenti di sicurezza e igiene sul lavoro nonché predisposizione di apposito piano di sicurezza;
  - pagamento canone annuale e polizza fidejussoria a garanzia del canone per le annualità successive;
  - allacciamenti a tutte le utenze con le relative volture e pagamento dei relativi consumi;
  - previsione di scontistica, in relazione ad eventuali costi di utilizzo delle strutture, per i residenti nel Comune di Maiori.

Al concessionario spetteranno gli eventuali introiti derivanti dall'utilizzo e gestione del campo da gioco realizzato.

#### **5. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE:**

Ai sensi dell'art. 20, comma 2, della Legge Regionale della Campania nr. 18/2013 ss. mm. e, ii possono partecipare alla procedura di gara:

1. le federazioni sportive nazionali
2. gli enti di promozione sportiva
3. le associazioni di discipline sportive associate,
4. le associazioni sportive dilettantistiche iscritte alla sezione A

In caso di associazioni, la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta da tutti gli associandi e andrà allegata ad una copia del documento di identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori.

Tutti i partecipanti devono, inoltre, essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. Insussistenza di cause di esclusione indicate dall'art. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016;
2. Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2, lett. C) del D.lgs. 231/2000 e ss.mm.ii.,
3. essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (Durc), se sottoposti agli obblighi;
4. essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute all'Amministrazione Comunale, o aver firmato un piano di rientro per eventuali debiti;
5. di possedere la capacità operativa, in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie ed organizzative, sufficiente a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione dell'impianto;
6. che nei confronti dei soggetti muniti di potere di rappresentanza non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
7. che non esistono cause ostative di cui alle vigenti leggi antimafia;

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Nel caso di ATI o consorzi ex art.2602 cod. civ., i requisiti di cui sopra devono essere posseduti da tutte le imprese. Nel caso di consorzi di cui all'art.45, comma 2, lett. b) ed e) del D.Lgs.50/2016, i suddetti requisiti devono essere posseduti dal consorzio e dal consorziato individuato in sede di offerta quale esecutore del servizio.

---

**INDICAZIONE PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE:**

I requisiti di ordine generale e il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

**6. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:**

La domanda di manifestazione di interesse al presente avviso esplorativo dovrà essere formulata secondo l'allegato modello (denominato Mod. A) sottoscritta dal legale Rappresentante dell'Associazione Sportiva, pena l'esclusione dalla procedura di selezione, corredata dalla fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, da una fotocopia dell'atto costitutivo nonché da una fotocopia dello Statuto dell'Associazione.

La domanda di manifestazione di interesse potrà pervenire tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo [protocollo@pec.comune.maiori.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.maiori.sa.it) ovvero consegnata a mano, apposta busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, presso l'Ufficio protocollo del Comune di Maiori **entro il 26.03.2022 ore 12.00**.

La busta/oggetto della pec deve riportare la dicitura:

***“Manifestazione di interesse per L'affidamento in concessione ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione di porzione dell'Arenile denominato S. Francesco per l'installazione stagionale e la gestione, dal 1 maggio al 30 settembre, di n. 2 campi da Padel”***.

Farà fede la ricevuta di consegna rilasciata dal Protocollo del Comune di Maiori.

Si precisa che le richieste pervenute oltre tale termine non potranno essere prese in considerazione. Il recapito corretto e tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Decorso tale termine, non sarà ricevibile alcuna manifestazione di interesse.

**Si precisa che alla domanda di manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.**

**ALTRE INFORMAZIONI:**

- il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di O.E. in modo non vincolante per l'Ente;
- con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Si tratta di un'indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione contemplati dal D.lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii.;
- il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.;
- la Stazione Appaltante si riserva di non procedere alla successiva richiesta di presentazione dell'offerta per l'affidamento dei lavori;
- i candidati, durante il periodo di pubblicazione del presente avviso, dovranno consultare il sito internet: <http://www.comune.maiori.sa.it> alla sezione “Bandi e Gare” dell'Albo Pretorio per accertarsi di eventuali comunicazioni urgenti contenenti precisazioni di interesse generale per la partecipazione;

- La procedura sarà interamente svolta sulla piattaforma digitale di e-procurement all'indirizzo: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_comunemaiori](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunemaiori),
- I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del regolamento Europeo n. 2016/679 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dal D.Lgs 101/2018, esclusivamente nell'ambito della presente procedura;
- si precisa fin d'ora che la S.A. non è tenuta ad inviare alcuna comunicazione ai soggetti esclusi e/o ai soggetti che per qualunque ragione non saranno invitati alla successiva procedura negoziata, tenuto conto che i loro nominativi verranno pubblicati in apposito elenco sul sito istituzionale del Comune, all'interno della sezione "Bandi e Gare" dell'Albo Pretorio.

Il presente atto viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune sia nella apposita sezione dell'Albo Pretorio: "Bandi e Gare", che sulla home page nelle "Ultime News".

**Il Responsabile dell'Area 3**  
**Urbanistica e Demanio Marittimo**  
*f.to arch. Anna Ruocco*